

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Дом у Каретного"

№ 78-000037 по состоянию на 17.07.2019

Дата подачи декларации: 28.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЙ БИ ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Эй Би Групп"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новгородская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Литера: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)329-44-37

	1.4.2	Адрес электронной почты: a-bgroun@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.ukaretnogo.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Новгородский
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Антонович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СЗ "Эй Би Групп"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7825483802
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027809181751
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Новгородский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Антонович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Новгородский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Антонович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 018-807-128 54
	3.4.7	ИНН: 781018707547
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 000 руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 379 933 257,31 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 697 605,97 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Сведения об открытии расчетного счета застройщика в банке ПАО "Банк Санкт-Петербург", р/сч. № 40702810290550001770, ИНН 7831000027, ОГРН 1027800000140. Сведения о расчетных счетах открытых ранее 01.07.2018: АО Банк "Объединенный капитал", р/сч. 40702810000001408, ИНН 783101013, ОГРН 1027800003505; ПАО "Банк "Санкт-Петербург" р/сч. 40702810432000007163, ИНН 7831000027, ОГРН 1027800000140.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Фрунзенский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Днепропетровская
	9.2.10	Дом: 65
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 65, литера А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28181,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15573,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 868,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18441,88 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813054157
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0029-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Дом у Каретного"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-017-0184-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27КП-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:13:0007310:0000005
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6804_0 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, тротуаров и площадки пешеходной зоны с покрытием из тротуарной плитки отделенные от проездов бордюром на высоту 0,15 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 13 машино-места на открытых автостоянках, в т.ч. 2 для маломобильных групп населения, во внеутидомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадки из гранитного отсева в юго-западной части земельного участка, установка скамеек для отдыха, урн и вазонов для декоративного озеленения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Две мусоросборные камеры расположены на первом этаже секции 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В отводе участка землепользования проектируемые газоны занимают площадь, равную: на земле -572,0 м2, на эксплуатируемой кровле - 348,0 м2. Под проектируемыми посадками на территории участка занято 53 м2, на территории эксплуатируемой кровли - 90м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории запроектировано с учётом комфортного и беспрепятственного доступа к входам в здание, используемым маломобильными группами населения. Планировочная организация участка решена с учетом потребности инвалидов: на территории, предусмотрены автостоянки для автомашин маломобильных групп населения. Указанные парковочные места размещаются не далее 50 м от входов. Ширина зоны парковки - 3,5 м; понижения поребриков на тротуарах для проезда кресел-колясок через проезжую часть территории; ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,5 м - 2 м и будут иметь уклон, не превышающий 1:10; принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны 20‰ (промилле); покрытие пешеходных дорожек будет выполнено твердым из мелкоструктурных материалов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории дворов жилых зданий в вечернее время суток проектом предусмотрена установка светильников на опорах и на фасадах здания, технические условия ПАО энергетики и электрофикации «Ленэнерго» от 15.03.2016 г. сроком на 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подъезд к жилому дому будет осуществляться с восточной стороны, с Днепропетровской улицы. Обеспечен проезд и подъезд пожарных машин к зданиям в соответствии с требованиями технических регламентов.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-3105/16-0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 171 955 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-09/5719-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 830 830 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: энергетики и электрификации «Ленэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Од-СПб-11324-12/16267-Э-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 895 187 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-3105/16-0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 490 028 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 301
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 144
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 95
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	58.99	2
2	Жилое помещение	2	1	52.25	2
3	Жилое помещение	2	1	33.51	1
4	Жилое помещение	2	1	33.6	1
5	Жилое помещение	2	1	64.96	1
6	Жилое помещение	2	1	52.74	2
7	Жилое помещение	3	1	64.93	2
8	Жилое помещение	3	1	53.81	2
9	Жилое помещение	3	1	34.77	1
10	Жилое помещение	3	1	34.86	1
11	Жилое помещение	3	1	66.11	2
12	Жилое помещение	3	1	57.54	2

13	Жилое помещение	4	1	65.49	2
14	Жилое помещение	4	1	54.15	2
15	Жилое помещение	4	1	35.05	1
16	Жилое помещение	4	1	36.98	1
17	Жилое помещение	4	1	66.12	2
18	Жилое помещение	4	1	58.67	2
19	Жилое помещение	5	1	65.49	2
20	Жилое помещение	5	1	54.15	2
21	Жилое помещение	5	1	35.05	1
22	Жилое помещение	5	1	35.14	1
23	Жилое помещение	5	1	66.12	2
24	Жилое помещение	5	1	60.61	2
25	Жилое помещение	6	1	63.26	2
26	Жилое помещение	6	1	54.15	2
27	Жилое помещение	6	1	36.89	1
28	Жилое помещение	6	1	36.98	1
29	Жилое помещение	6	1	68.06	2
30	Жилое помещение	6	1	58.3	2
31	Жилое помещение	7	1	65.49	2
32	Жилое помещение	7	1	54.15	2
33	Жилое помещение	7	1	36.89	1
34	Жилое помещение	7	1	36.98	1
35	Жилое помещение	7	1	68.06	2
36	Жилое помещение	7	1	58.3	2
37	Жилое помещение	8	1	65.36	2
38	Жилое помещение	8	1	54.08	2
39	Жилое помещение	8	1	36.82	1
40	Жилое помещение	8	1	36.91	1
41	Жилое помещение	8	1	67.95	2
42	Жилое помещение	8	1	58.47	2
43	Жилое помещение	9	1	63.25	2
44	Жилое помещение	9	1	54	2
45	Жилое помещение	9	1	34.88	1
46	Жилое помещение	9	1	34.97	1
47	Жилое помещение	9	1	65.86	2
48	Жилое помещение	9	1	58.29	2
49	Жилое помещение	10	1	63.26	2
50	Жилое помещение	10	1	54	2
51	Жилое помещение	10	1	34.9	1
52	Жилое помещение	10	1	34.99	1
53	Жилое помещение	10	1	65.87	2
54	Жилое помещение	10	1	58.3	2
55	Жилое помещение	2	2	67.18	2

56	Жилое помещение	2	2	34.17	1
57	Жилое помещение	2	2	30.49	1
58	Жилое помещение	2	2	34.03	1
59	Жилое помещение	2	2	34.03	1
60	Жилое помещение	2	2	34.03	1
61	Жилое помещение	2	2	34.03	1
62	Жилое помещение	2	2	81.27	3
63	Жилое помещение	3	2	70.64	2
64	Жилое помещение	3	2	35.32	1
65	Жилое помещение	3	2	31.65	1
66	Жилое помещение	3	2	66.11	2
67	Жилое помещение	3	2	35.29	1
68	Жилое помещение	3	2	35.29	1
69	Жилое помещение	3	2	35.29	1
70	Жилое помещение	3	2	35.29	1
71	Жилое помещение	3	2	34.03	1
72	Жилое помещение	3	2	85.27	3
73	Жилое помещение	4	2	70.66	2
74	Жилое помещение	4	2	35.33	1
75	Жилое помещение	4	2	29.81	1
76	Жилое помещение	4	2	66.13	2
77	Жилое помещение	4	2	35.57	1
78	Жилое помещение	4	2	35.57	1
79	Жилое помещение	4	2	35.57	1
80	Жилое помещение	4	2	35.57	1
81	Жилое помещение	4	2	55.59	2
82	Жилое помещение	4	2	66.03	2
83	Жилое помещение	5	2	70.66	2
84	Жилое помещение	5	2	35.33	1
85	Жилое помещение	5	2	31.65	1
86	Жилое помещение	5	2	68.07	2
87	Жилое помещение	5	2	35.57	1
88	Жилое помещение	5	2	35.57	1
89	Жилое помещение	5	2	35.57	1
90	Жилое помещение	5	2	35.57	1
91	Жилое помещение	5	2	55.59	2
92	Жилое помещение	5	2	66.03	2
93	Жилое помещение	6	2	70.44	2
94	Жилое помещение	6	2	37.17	1
95	Жилое помещение	6	2	31.65	1
96	Жилое помещение	6	2	66.13	2
97	Жилое помещение	6	2	35.57	1
98	Жилое помещение	6	2	35.57	1

99	Жилое помещение	6	2	35.57	1
100	Жилое помещение	6	2	35.57	1
101	Жилое помещение	6	2	55.59	2
102	Жилое помещение	6	2	66.03	2
103	Жилое помещение	7	2	72.6	2
104	Жилое помещение	7	2	37.17	1
105	Жилое помещение	7	2	31.65	1
106	Жилое помещение	7	2	66.13	2
107	Жилое помещение	7	2	35.57	1
108	Жилое помещение	7	2	35.57	1
109	Жилое помещение	7	2	35.57	1
110	Жилое помещение	7	2	35.57	1
111	Жилое помещение	7	2	55.59	2
112	Жилое помещение	7	2	67.97	2
113	Жилое помещение	8	2	72.49	2
114	Жилое помещение	8	2	35.25	1
115	Жилое помещение	8	2	31.58	1
116	Жилое помещение	8	2	67.96	2
117	Жилое помещение	8	2	37.34	1
118	Жилое помещение	8	2	37.34	1
119	Жилое помещение	8	2	35.48	1
120	Жилое помещение	8	2	35.48	1
121	Жилое помещение	8	2	55.52	2
122	Жилое помещение	8	2	65.9	2
123	Жилое помещение	9	2	70.42	2
124	Жилое помещение	9	2	35.18	1
125	Жилое помещение	9	2	29.66	1
126	Жилое помещение	9	2	65.86	2
127	Жилое помещение	9	2	35.4	1
128	Жилое помещение	9	2	35.4	1
129	Жилое помещение	9	2	35.4	1
130	Жилое помещение	9	2	35.4	1
131	Жилое помещение	9	2	55.44	2
132	Жилое помещение	9	2	65.77	2
133	Жилое помещение	10	2	70.44	2
134	Жилое помещение	10	2	35.19	1
135	Жилое помещение	10	2	29.67	1
136	Жилое помещение	10	2	65.88	2
137	Жилое помещение	10	2	35.42	1
138	Жилое помещение	10	2	35.42	1
139	Жилое помещение	10	2	35.42	1
140	Жилое помещение	10	2	35.42	1
141	Жилое помещение	10	2	55.44	2

142	Жилое помещение	10	2	65.78	2
143	Жилое помещение	2	3	28.93	1
144	Жилое помещение	2	3	19.62	1
145	Жилое помещение	2	3	34.15	1
146	Жилое помещение	2	3	77.73	3
147	Жилое помещение	3	3	88	3
148	Жилое помещение	3	3	35.3	1
149	Жилое помещение	3	3	21.56	1
150	Жилое помещение	3	3	20.9	1
151	Жилое помещение	3	3	35.3	1
152	Жилое помещение	3	3	85.87	3
153	Жилое помещение	4	3	89.16	3
154	Жилое помещение	4	3	37.15	1
155	Жилое помещение	4	3	21.56	1
156	Жилое помещение	4	3	20.9	1
157	Жилое помещение	4	3	37.15	1
158	Жилое помещение	4	3	89.04	3
159	Жилое помещение	5	3	89.16	3
160	Жилое помещение	5	3	37.15	1
161	Жилое помещение	5	3	21.56	1
162	Жилое помещение	5	3	20.9	1
163	Жилое помещение	5	3	37.15	1
164	Жилое помещение	5	3	87	3
165	Жилое помещение	6	3	91.2	3
166	Жилое помещение	6	3	37.15	1
167	Жилое помещение	6	3	21.56	1
168	Жилое помещение	6	3	20.9	1
169	Жилое помещение	6	3	37.15	1
170	Жилое помещение	6	3	89.04	3
171	Жилое помещение	7	3	91.2	3
172	Жилое помещение	7	3	37.15	1
173	Жилое помещение	7	3	21.56	1
174	Жилое помещение	7	3	20.9	1
175	Жилое помещение	7	3	37.15	1
176	Жилое помещение	7	3	89.04	3
177	Жилое помещение	8	3	89.05	3
178	Жилое помещение	8	3	37.08	1
179	Жилое помещение	8	3	21.48	1
180	Жилое помещение	8	3	20.82	1
181	Жилое помещение	8	3	37.08	1
182	Жилое помещение	8	3	88.94	3
183	Жилое помещение	9	3	88.95	3
184	Жилое помещение	9	3	35.16	1

185	Жилое помещение	9	3	21.41	1
186	Жилое помещение	9	3	20.75	1
187	Жилое помещение	9	3	35.15	1
188	Жилое помещение	9	3	86.8	3
189	Жилое помещение	10	3	88.96	3
190	Жилое помещение	10	3	35.17	1
191	Жилое помещение	10	3	21.41	1
192	Жилое помещение	10	3	20.75	1
193	Жилое помещение	10	3	35.17	1
194	Жилое помещение	10	3	86.81	3
195	Жилое помещение	2	4	82.22	3
196	Жилое помещение	2	4	36.62	1
197	Жилое помещение	2	4	37.21	1
198	Жилое помещение	2	4	43.34	1
199	Жилое помещение	2	4	48.55	1
200	Жилое помещение	2	4	75.94	2
201	Жилое помещение	2	4	96.4	3
202	Жилое помещение	3	4	86.21	3
203	Жилое помещение	3	4	37.94	1
204	Жилое помещение	3	4	38.53	1
205	Жилое помещение	3	4	44.66	1
206	Жилое помещение	3	4	48.67	1
207	Жилое помещение	3	4	52.04	1
208	Жилое помещение	3	4	84.16	2
209	Жилое помещение	4	4	86.79	3
210	Жилое помещение	4	4	37.95	1
211	Жилое помещение	4	4	38.54	1
212	Жилое помещение	4	4	46.5	1
213	Жилое помещение	4	4	50.51	1
214	Жилое помещение	4	4	53.94	1
215	Жилое помещение	4	4	84.18	2
216	Жилое помещение	5	4	86.79	3
217	Жилое помещение	5	4	37.95	1
218	Жилое помещение	5	4	38.54	1
219	Жилое помещение	5	4	46.5	1
220	Жилое помещение	5	4	50.51	1
221	Жилое помещение	5	4	53.94	1
222	Жилое помещение	5	4	84.18	2
223	Жилое помещение	6	4	86.79	3
224	Жилое помещение	6	4	37.95	1
225	Жилое помещение	6	4	40.37	1
226	Жилое помещение	6	4	46.5	1
227	Жилое помещение	6	4	50.51	1

228	Жилое помещение	6	4	53.94	1
229	Жилое помещение	6	4	84.18	2
230	Жилое помещение	7	4	86.79	3
231	Жилое помещение	7	4	37.95	1
232	Жилое помещение	7	4	38.54	1
233	Жилое помещение	7	4	44.67	1
234	Жилое помещение	7	4	48.68	1
235	Жилое помещение	7	4	53.94	1
236	Жилое помещение	7	4	84.18	2
237	Жилое помещение	8	4	86.66	3
238	Жилое помещение	8	4	37.86	1
239	Жилое помещение	8	4	38.45	1
240	Жилое помещение	8	4	46.42	1
241	Жилое помещение	8	4	48.6	1
242	Жилое помещение	8	4	53.87	1
243	Жилое помещение	8	4	86	2
244	Жилое помещение	9	4	60.77	2
245	Жилое помещение	9	4	61.13	2
246	Жилое помещение	9	4	36.45	1
247	Жилое помещение	9	4	42.58	1
248	Жилое помещение	9	4	48.52	1
249	Жилое помещение	9	4	51.91	1
250	Жилое помещение	9	4	83.92	2
251	Жилое помещение	10	4	62.68	2
252	Жилое помещение	10	4	55.645	2
253	Жилое помещение	10	4	32.56	1
254	Жилое помещение	10	4	37.105	1
255	Жилое помещение	10	4	47.98	1
256	Жилое помещение	10	4	51.93	1
257	Жилое помещение	10	4	83.94	2
258	Жилое помещение	2	5	70.44	1
259	Жилое помещение	2	5	37.2	1
260	Жилое помещение	2	5	33.28	1
261	Жилое помещение	2	5	77.32	3
262	Жилое помещение	3	5	87.03	3
263	Жилое помещение	3	5	55.57	2
264	Жилое помещение	3	5	38.52	1
265	Жилое помещение	3	5	34.6	1
266	Жилое помещение	3	5	81.31	3
267	Жилое помещение	4	5	87.03	3
268	Жилое помещение	4	5	57.51	2
269	Жилое помещение	4	5	38.53	1
270	Жилое помещение	4	5	36.44	1

271	Жилое помещение	4	5	81.89	3
272	Жилое помещение	5	5	87.03	3
273	Жилое помещение	5	5	57.51	2
274	Жилое помещение	5	5	40.36	1
275	Жилое помещение	5	5	36.44	1
276	Жилое помещение	5	5	83.93	3
277	Жилое помещение	6	5	87.06	3
278	Жилое помещение	6	5	57.51	2
279	Жилое помещение	6	5	40.36	1
280	Жилое помещение	6	5	36.44	1
281	Жилое помещение	6	5	83.93	3
282	Жилое помещение	7	5	87.06	3
283	Жилое помещение	7	5	57.51	2
284	Жилое помещение	7	5	38.53	1
285	Жилое помещение	7	5	34.61	1
286	Жилое помещение	7	5	83.93	3
287	Жилое помещение	8	5	86.92	3
288	Жилое помещение	8	5	57.43	2
289	Жилое помещение	8	5	40.28	1
290	Жилое помещение	8	5	36.36	1
291	Жилое помещение	8	5	81.7	3
292	Жилое помещение	9	5	86.77	3
293	Жилое помещение	9	5	55.42	2
294	Жилое помещение	9	5	36.55	1
295	Жилое помещение	9	5	57.71	2
296	Жилое помещение	9	5	55.76	2
297	Жилое помещение	10	5	86.71	3
298	Жилое помещение	10	5	48.07	1
299	Жилое помещение	10	5	32.65	1
300	Жилое помещение	10	5	52.42	2
301	Жилое помещение	10	5	55.73	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
005	Нежилое помещение	Подвал	1	3.67	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	3.67
006	Нежилое помещение	Подвал	1	2.53	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	2.53
011	Нежилое помещение	Подвал	4	5.31	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	5.31
012	Нежилое помещение	Подвал	4	5.28	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	5.28

049	Нежилое помещение	Подвал	автостоянка	4.67	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	4.67
050	Нежилое помещение	Подвал	автостоянка	6.74	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	6.74
051	Нежилое помещение	Подвал	автостоянка	5.28	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	5.28
053	Нежилое помещение	Подвал	автостоянка	7.89	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	7.89
057	Нежилое помещение	Подвал	автостоянка	5.37	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	5.37
101	Нежилое помещение	1	1	67.76	Арендуемое помещение №1	67.76
102	Нежилое помещение	1	1	70.03	Арендуемое помещение №2	70.03
103	Нежилое помещение	1	1	80.14	Арендуемое помещение №3	80.14
113	Нежилое помещение	1	2	116.3	Арендуемое помещение №4	116.3
114	Нежилое помещение	1	2	100.02	Арендуемое помещение №5	100.02
115	Нежилое помещение	1	2	53.69	Арендуемое помещение №6	53.69
116	Нежилое помещение	1	2	106.24	Арендуемое помещение №7	106.24
123	Нежилое помещение	1	3	65.72	Арендуемое помещение №8	65.72
124	Нежилое помещение	1	3	115.56	Арендуемое помещение №9	115.56
130	Нежилое помещение	1	4	68.91	Арендуемое помещение №10	68.91
131	Нежилое помещение	1	4	78.54	Арендуемое помещение №11	78.54
132	Нежилое помещение	1	4	102.27	Арендуемое помещение №12	102.27
133	Нежилое помещение	1	4	47.59	Арендуемое помещение №13	47.59
141	Нежилое помещение	1	5	103.54	Арендуемое помещение №14	103.54
142	Нежилое помещение	1	5	38.16	Арендуемое помещение №15	38.16
142.2	Нежилое помещение	1	5	43.51	Арендуемое помещение №16	43.51
222*	Нежилое помещение	2	2	77.37	Арендуемое помещение №6	77.37
1	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	16.55	машино-место	16.55
2	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	16.55	машино-место	16.55
3	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	16.55	машино-место	16.55
4	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	14.74	машино-место	14.74
5	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	14.44	машино-место	14.44
6	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	15.84	машино-место	15.84
7	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	16.55	машино-место	16.55
8	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	16.34	машино-место	16.34
9	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	13.62	машино-место	13.62

79	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	15.67	машино-место	15.67
80	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	15.67	машино-место	15.67
81	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	15.1	машино-место	15.1
82	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
83	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	14.57	машино-место	14.57
84	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	14.57	машино-место	14.57
85	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	14.57	машино-место	14.57
86	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	14.57	машино-место	14.57
87	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	14.57	машино-место	14.57
88	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	14.57	машино-место	14.57
89	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	14.57	машино-место	14.57
90	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	14.57	машино-место	14.57
91	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	15.1	машино-место	15.1
92	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	15.1	машино-место	15.1
93	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	14.57	машино-место	14.57
94	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	14.57	машино-место	14.57
95	нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта)	подвал	автостоянка	13.34	машино-место	13.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м ²)
1	Нежилое помещение	1 секция, подвал	Кабельная	21.11
2	Нежилое помещение	1 секция, подвал	Электрощитовая автостоянки	12.3

3	Нежилое помещение	1 секция, подвал	ИТП автостоянки	19.83
4	Нежилое помещение	1 секция, подвал	Подвал	147.19
7	Нежилое помещение	2 секция, подвал	Подвал	273.38
8	Нежилое помещение	2 секция, подвал	ИТП жилья	24.03
9	Нежилое помещение	2 секция, подвал	ИТП арендуемых помещений	19.83
10	Нежилое помещение	4 секция, подвал	Подвал	146.63
14	Нежилое помещение	4 секция, подвал	Лестница из подвала на улицу	6.15
15	Нежилое помещение	4 секция, подвал	Водомер	12.21
16	Нежилое помещение	4 секция, подвал	Хозяйственная насосная	7.34
19	Нежилое помещение	4 секция, подвал	Помещение для хранения ламп и приборов со шкафом для хран. люм. ламп	15.23
20	Нежилое помещение	5 секция, подвал	Подвал	88.85
25	Нежилое помещение	5 секция, подвал	Пожарная насосная	23.64
26	Нежилое помещение	5 секция, подвал	Лестница	5.03
28	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Тамбур с подпором воздуха	5.55
30	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Тамбур с подпором воздуха	10.09
41	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Помещение пожарного инвентаря	5.25
44	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Тамбур с подпором воздуха	5.79
48	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Помещение уборочного инвентаря	6.67
52	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Тамбур с подпором воздуха	9.44
54	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Охрана	9.78
55	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Сан. узел	4.09
56	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Тамбур с подпором воздуха	5.44
104	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Управляющая компания	40.77

105	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Тамбур	5.41
106	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Вест ибюль	10.47
106.1	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Коридор	1.67
107	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Лифт овой холл	9.73
108	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Лест ница	14.05
109	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Вент камера	3.9
110	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Элект роцит овая	18.66
111	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Лест ница в автост оянку	23.22
117	Нежилое помещение	2 секция, 1 этаж	Тамбур	5.47
118	Нежилое помещение	2 секция, 1 этаж	Вест ибюль	43.5
119	Нежилое помещение	2 секция, 1 этаж	Лифт овой холл	9.72
120	Нежилое помещение	2 секция, 1 этаж	Лест ница	20.53
121	Нежилое помещение	2 секция, 1 этаж	Вент камера	3.18
122	Нежилое помещение	2 секция, 1 этаж	Лест ница в автост оянку	18.89
125	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Тамбур	5.47
126	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Вест ибюль	10.48
126.1	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Консьерж	16.81
126.2	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Коридор	5.28
127	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Лифт овой холл	9.73
128	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Лест ница	14.05
129	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Вент камера	2.07
134	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Тамбур	6.21
135	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Вест ибюль	40.88

135.1	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Тех. помещение	9.98
136	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	9.72
137	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Лестница	25.93
138	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Вент камера	2.69
139	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Лестница в автостоянку	17.27
140	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Лестница из автостоянки на улицу	8.79
143	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Лестница из автостоянки на улицу	6.28
145	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Мусоросборная камера жилой части	16.53
145.1	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Мусоросборная камера аренды	8.01
146	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Тамбур	5.61
147	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Вест ибюль	10.53
148	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	9.73
149	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Лестница	14.05
150	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Вент камера	8.97
151	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Лестница в автостоянку	17.21
207	Нежилое помещение	1 секция, 2 этаж	Коридор	27.45
208	Нежилое помещение	1 секция, 2 этаж	Лифтовой холл	13.86
209	Нежилое помещение	1 секция, 2 этаж	Лестница	16.14
218	Нежилое помещение	2 секция, 2 этаж	Коридор	14.27
219	Нежилое помещение	2 секция, 2 этаж	Коридор	39.1
220	Нежилое помещение	2 секция, 2 этаж	Лифтовой холл	9.72
221	Нежилое помещение	2 секция, 2 этаж	Тамбур	10.35
222	Нежилое помещение	2 секция, 2 этаж	Лестница	17.77

222.1	Нежилое помещение	2 секция, 2 этаж	Техническое помещение	4.05
227	Нежилое помещение	3 секция, 2 этаж	Коридор	19.8
228	Нежилое помещение	3 секция, 2 этаж	Лифт овой холл	13.86
229	Нежилое помещение	3 секция, 2 этаж	Лест ница	16.14
237	Нежилое помещение	4 секция, 2 этаж	Коридор	35.83
238	Нежилое помещение	4 секция, 2 этаж	Лифт овой холл	9.72
239	Нежилое помещение	4 секция, 2 этаж	Тамбур	8.94
240	Нежилое помещение	4 секция, 2 этаж	Лест ница	17.77
240.1	Нежилое помещение	4 секция, 2 этаж	Техническое помещение	2.75
245	Нежилое помещение	5 секция, 2 этаж	Коридор	24.83
246	Нежилое помещение	5 секция, 2 этаж	Лифт овой холл	13.86
247	Нежилое помещение	5 секция, 2 этаж	Лест ница	16.14
307	Нежилое помещение	1 секция, 3 этаж	Коридор	27.45
308	Нежилое помещение	1 секция, 3 этаж	Лифт овой холл	13.86
309	Нежилое помещение	1 секция, 3 этаж	Лест ница	16.14
320	Нежилое помещение	2 секция, 3 этаж	Коридор	14.27
321	Нежилое помещение	2 секция, 3 этаж	Коридор	46.48
322	Нежилое помещение	2 секция, 3 этаж	Лифт овой холл	9.72
323	Нежилое помещение	2 секция, 3 этаж	Тамбур	10.35
324	Нежилое помещение	2 секция, 3 этаж	Лест ница	17.77
324.1	Нежилое помещение	2 секция, 3 этаж	Техническое помещение	4.05
331	Нежилое помещение	3 секция, 3 этаж	Коридор	24.27
332	Нежилое помещение	3 секция, 3 этаж	Лифт овой холл	13.86

333	Нежилое помещение	3 секция, 3 этаж	Лестница	16.14
341	Нежилое помещение	4 секция, 3 этаж	Коридор	35.83
342	Нежилое помещение	4 секция, 3 этаж	Лифтовой холл	9.72
343	Нежилое помещение	4 секция, 3 этаж	Тамбур	8.94
344	Нежилое помещение	4 секция, 3 этаж	Лестница	17.77
344.1	Нежилое помещение	4 секция, 3 этаж	Техническое помещение	2.75
350	Нежилое помещение	5 секция, 3 этаж	Коридор	24.83
351	Нежилое помещение	5 секция, 3 этаж	Лифтовой холл	13.86
352	Нежилое помещение	5 секция, 3 этаж	Лестница	16.14
407	Нежилое помещение	1 секция, 4 этаж	Коридор	27.45
408	Нежилое помещение	1 секция, 4 этаж	Лифтовой холл	13.86
409	Нежилое помещение	1 секция, 4 этаж	Лестница	16.14
420	Нежилое помещение	2 секция, 4 этаж	Коридор	14.27
421	Нежилое помещение	2 секция, 4 этаж	Коридор	46.48
422	Нежилое помещение	2 секция, 4 этаж	Лифтовой холл	9.72
423	Нежилое помещение	2 секция, 4 этаж	Тамбур	10.35
424	Нежилое помещение	2 секция, 4 этаж	Лестница	17.77
424.1	Нежилое помещение	2 секция, 4 этаж	Техническое помещение	4.05
431	Нежилое помещение	3 секция, 4 этаж	Коридор	24.27
432	Нежилое помещение	3 секция, 4 этаж	Лифтовой холл	13.86
433	Нежилое помещение	3 секция, 4 этаж	Лестница	16.14
441	Нежилое помещение	4 секция, 4 этаж	Коридор	35.83
442	Нежилое помещение	4 секция, 4 этаж	Лифтовой холл	9.72

443	Нежилое помещение	4 секция, 4 этаж	Тамбур	8.94
444	Нежилое помещение	4 секция, 4 этаж	Лестница	17.77
444.1	Нежилое помещение	4 секция, 4 этаж	Техническое помещение	2.75
450	Нежилое помещение	5 секция, 4 этаж	Коридор	24.83
451	Нежилое помещение	5 секция, 4 этаж	Лифтовой холл	13.86
452	Нежилое помещение	5 секция, 4 этаж	Лестница	16.14
507	Нежилое помещение	1 секция, 5 этаж	Коридор	27.45
508	Нежилое помещение	1 секция, 5 этаж	Лифтовой холл	13.86
509	Нежилое помещение	1 секция, 5 этаж	Лестница	16.14
520	Нежилое помещение	2 секция, 5 этаж	Коридор	14.27
521	Нежилое помещение	2 секция, 5 этаж	Коридор	46.48
522	Нежилое помещение	2 секция, 5 этаж	Лифтовой холл	9.72
523	Нежилое помещение	2 секция, 5 этаж	Тамбур	10.35
524	Нежилое помещение	2 секция, 5 этаж	Лестница	17.77
524.1	Нежилое помещение	2 секция, 5 этаж	Техническое помещение	4.05
531	Нежилое помещение	3 секция, 5 этаж	Коридор	24.27
532	Нежилое помещение	3 секция, 5 этаж	Лифтовой холл	13.86
533	Нежилое помещение	3 секция, 5 этаж	Лестница	16.14
541	Нежилое помещение	4 секция, 5 этаж	Коридор	35.83
542	Нежилое помещение	4 секция, 5 этаж	Лифтовой холл	9.72
543	Нежилое помещение	4 секция, 5 этаж	Тамбур	8.94
544	Нежилое помещение	4 секция, 5 этаж	Лестница	17.77
544.1	Нежилое помещение	4 секция, 5 этаж	Техническое помещение	2.75

550	Нежилое помещение	5 секция, 5 этаж	Коридор	24.83
551	Нежилое помещение	5 секция, 5 этаж	Лифтовой холл	13.86
552	Нежилое помещение	5 секция, 5 этаж	Лестница	16.14
607	Нежилое помещение	1 секция, 6 этаж	Коридор	27.45
608	Нежилое помещение	1 секция, 6 этаж	Лифтовой холл	13.6
609	Нежилое помещение	1 секция, 6 этаж	Лестница	16.14
620	Нежилое помещение	2 секция, 6 этаж	Коридор	14.27
621	Нежилое помещение	2 секция, 6 этаж	Коридор	46.48
622	Нежилое помещение	2 секция, 6 этаж	Лифтовой холл	9.44
623	Нежилое помещение	2 секция, 6 этаж	Тамбур	10.35
624	Нежилое помещение	2 секция, 6 этаж	Лестница	17.77
624.1	Нежилое помещение	2 секция, 6 этаж	Техническое помещение	4.05
631	Нежилое помещение	3 секция, 6 этаж	Коридор	24.27
632	Нежилое помещение	3 секция, 6 этаж	Лифтовой холл	13.6
633	Нежилое помещение	3 секция, 6 этаж	Лестница	16.14
641	Нежилое помещение	4 секция, 6 этаж	Коридор	35.83
642	Нежилое помещение	4 секция, 6 этаж	Лифтовой холл	9.44
643	Нежилое помещение	4 секция, 6 этаж	Тамбур	8.94
644	Нежилое помещение	4 секция, 6 этаж	Лестница	17.77
644.1	Нежилое помещение	4 секция, 6 этаж	Техническое помещение	2.75
650	Нежилое помещение	5 секция, 6 этаж	Коридор	24.83
651	Нежилое помещение	5 секция, 6 этаж	Лифтовой холл	13.6
652	Нежилое помещение	5 секция, 6 этаж	Лестница	16.14

707	Нежилое помещение	1 секция, 7 этаж	Коридор	27.45
708	Нежилое помещение	1 секция, 7 этаж	Лифт овой холл	13.6
709	Нежилое помещение	1 секция, 7 этаж	Лест ница	16.14
720	Нежилое помещение	2 секция, 7 этаж	Коридор	14.27
721	Нежилое помещение	2 секция, 7 этаж	Коридор	46.48
722	Нежилое помещение	2 секция, 7 этаж	Лифт овой холл	9.44
723	Нежилое помещение	2 секция, 7 этаж	Тамбур	10.35
724	Нежилое помещение	2 секция, 7 этаж	Лест ница	17.77
724.1	Нежилое помещение	2 секция, 7 этаж	Техническое помещение	4.05
731	Нежилое помещение	3 секция, 7 этаж	Коридор	24.27
732	Нежилое помещение	3 секция, 7 этаж	Лифт овой холл	13.6
733	Нежилое помещение	3 секция, 7 этаж	Лест ница	16.14
741	Нежилое помещение	4 секция, 7 этаж	Коридор	35.83
742	Нежилое помещение	4 секция, 7 этаж	Лифт овой холл	9.44
743	Нежилое помещение	4 секция, 7 этаж	Тамбур	8.94
744	Нежилое помещение	4 секция, 7 этаж	Лест ница	17.77
744.1	Нежилое помещение	4 секция, 7 этаж	Техническое помещение	2.75
750	Нежилое помещение	5 секция, 7 этаж	Коридор	24.83
751	Нежилое помещение	5 секция, 7 этаж	Лифт овой холл	13.6
752	Нежилое помещение	5 секция, 7 этаж	Лест ница	16.14
807	Нежилое помещение	1 секция, 8 этаж	Коридор	27.45
808	Нежилое помещение	1 секция, 8 этаж	Лифт овой холл	13.6
809	Нежилое помещение	1 секция, 8 этаж	Лест ница	16.14

820	Нежилое помещение	2 секция, 8 этаж	Коридор	14.27
821	Нежилое помещение	2 секция, 8 этаж	Коридор	46.48
822	Нежилое помещение	2 секция, 8 этаж	Лифт овой холл	9.44
823	Нежилое помещение	2 секция, 8 этаж	Тамбур	10.35
824	Нежилое помещение	2 секция, 8 этаж	Лест ница	17.77
824.1	Нежилое помещение	2 секция, 8 этаж	Техническое помещение	4.05
831	Нежилое помещение	3 секция, 8 этаж	Коридор	24.27
832	Нежилое помещение	3 секция, 8 этаж	Лифт овой холл	13.6
833	Нежилое помещение	3 секция, 8 этаж	Лест ница	16.14
841	Нежилое помещение	4 секция, 8 этаж	Коридор	35.83
842	Нежилое помещение	4 секция, 8 этаж	Лифт овой холл	9.44
843	Нежилое помещение	4 секция, 8 этаж	Тамбур	8.94
844	Нежилое помещение	4 секция, 8 этаж	Лест ница	17.77
844.1	Нежилое помещение	4 секция, 8 этаж	Техническое помещение	2.75
850	Нежилое помещение	5 секция, 8 этаж	Коридор	24.83
851	Нежилое помещение	5 секция, 8 этаж	Лифт овой холл	13.6
852	Нежилое помещение	5 секция, 8 этаж	Лест ница	16.14
907	Нежилое помещение	1 секция, 9 этаж	Коридор	27.45
908	Нежилое помещение	1 секция, 9 этаж	Лифт овой холл	13.6
909	Нежилое помещение	1 секция, 9 этаж	Лест ница	16.14
920	Нежилое помещение	2 секция, 9 этаж	Коридор	14.27
921	Нежилое помещение	2 секция, 9 этаж	Коридор	46.48
922	Нежилое помещение	2 секция, 9 этаж	Лифт овой холл	9.44

923	Нежилое помещение	2 секция, 9 этаж	Тамбур	10.35
924	Нежилое помещение	2 секция, 9 этаж	Лестница	17.77
924.1	Нежилое помещение	2 секция, 9 этаж	Техническое помещение	4.05
931	Нежилое помещение	3 секция, 9 этаж	Коридор	24.27
932	Нежилое помещение	3 секция, 9 этаж	Лифтовой холл	13.6
933	Нежилое помещение	3 секция, 9 этаж	Лестница	16.14
941	Нежилое помещение	4 секция, 9 этаж	Коридор	35.83
942	Нежилое помещение	4 секция, 9 этаж	Лифтовой холл	9.44
943	Нежилое помещение	4 секция, 9 этаж	Тамбур	8.94
944	Нежилое помещение	4 секция, 9 этаж	Лестница	17.77
944.1	Нежилое помещение	4 секция, 9 этаж	Техническое помещение	2.75
950	Нежилое помещение	5 секция, 9 этаж	Коридор	24.83
951	Нежилое помещение	5 секция, 9 этаж	Лифтовой холл	13.6
952	Нежилое помещение	5 секция, 9 этаж	Лестница	16.14
1007	Нежилое помещение	1 секция, 10 этаж	Коридор	27.45
1008	Нежилое помещение	1 секция, 10 этаж	Лифтовой холл	13.6
1009	Нежилое помещение	1 секция, 10 этаж	Лестница	16.14
1020	Нежилое помещение	2 секция, 10 этаж	Коридор	14.27
1021	Нежилое помещение	2 секция, 10 этаж	Коридор	46.48
1022	Нежилое помещение	2 секция, 10 этаж	Лифтовой холл	9.44
1023	Нежилое помещение	2 секция, 10 этаж	Тамбур	10.35
1024	Нежилое помещение	2 секция, 10 этаж	Лестница	17.77
1024.1	Нежилое помещение	2 секция, 10 этаж	Техническое помещение	4.05

1031	Нежилое помещение	3 секция, 10 этаж	Коридор	24.27
1032	Нежилое помещение	3 секция, 10 этаж	Лифтовой холл	13.6
1033	Нежилое помещение	3 секция, 10 этаж	Лестница	16.14
1041	Нежилое помещение	4 секция, 10 этаж	Коридор	35.83
1042	Нежилое помещение	4 секция, 10 этаж	Лифтовой холл	9.44
1043	Нежилое помещение	4 секция, 10 этаж	Тамбур	8.94
1044	Нежилое помещение	4 секция, 10 этаж	Лестница	17.77
1044.1	Нежилое помещение	4 секция, 10 этаж	Техническое помещение	2.75
1050	Нежилое помещение	5 секция, 10 этаж	Коридор	24.83
1051	Нежилое помещение	5 секция, 10 этаж	Лифтовой холл	13.6
1052	Нежилое помещение	5 секция, 10 этаж	Лестница	16.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Хозяйственно-питьевая насосная расположена в подвале в осях 30-31/Р-Ц (пом.016)	Насосная установка WILO COR-4 MVIS 804/CC-EB-R (3раб.,1резерв.)	Подача воды в жилые помещения
2	Пожарная насосная жилого дома расположена в подвале в осях 30-31/ЕЕЕ-ЮЮ (пом.025)	Насосная установка Grundfoss NB 80-200/180 (1раб. насос и 1 резервный) Насос-жокей Wilo MHI406-1/E/3-400-50-2	Автоматическая установка пожаротушения автостоянки
3	Водомерный узел расположен в подвале в осях 30-31/Р-Н (пом.015)	1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части и 2) Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для арендных помещений	1)Для учета воды, поступающей к жилой части 2) Для учета воды, поступающей к арендным помещениям
4	Кровля (секция 1-секция5)	Крышный вентилятор (ВДЗ-ВД7)	Противодымная вентиляция. Дымоудаление из коридора.

5	Кровля (секция1-секция5)	Крышный вентилятор (ПД6-ПД10)	Противодымная вентиляция. Компенсация дымоудаления из коридоров.
6	Кровля (секция 1-секция5)	Крышный вентилятор (ПД11-ПД15)	Противодымная вентиляция. Подпор воздуха в незадымляемую лестничную клетку.
7	Кровля (секция 1-секция 5)	Крышный вентилятор (ПД16-ПД20)	Противодымная вентиляция. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных.
8	Кровля (секция 1-секция 5)	Крышный вентилятор (ПД16-ПД20)	Противодымная вентиляция. Подпор в шахту лифта для пассажиров.
9	Кровля (секция1-секция 5)	Крышный вентилятор (ПД26,ПД28,ПД30,ПД32,ПД34)	Противодымная вентиляция. Подпор в пожаробезопасную зону на открытую дверь.
	1 этаж, венткамера (секция1 пом.109, секция2 пом.121, секция3 пом.129, секция4 пом.138, секция5 пом.150)	Канальный вентилятор (ПД27,ПД29,ПД31,ПД33,ПД35)	Противодымная вентиляция. Подпор в пожаробезопасную зону на закрытую дверь.
10			
11	Автостоянка (в осях ВВ-ЕЕ, 25-27)	Воздушно-тепловая завеса (У1) Воздушно-тепловая завеса (У2)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в автостоянку через въездные ворота.
12	Помещение управляющей компании (пом.104 в секции 1)	Комплект оборудования радиодиффузии и оповещения РТС-2000ОК	С целью организации на объекте сети проводного радиовещания и оповещения по ГО и ЧС.
13	Тепловой пункт расположен в подвале секция 2 в осях 1-2/М-Ш (пом.008)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета.	Для подключения системы теплоснабжения жилой части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС жилой части.
14	Тепловой пункт расположен в подвале секция 2 в осях 1-2/Г-Ж (пом.009)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета.	Для подключения системы теплоснабжения встроженных помещений, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС встроженной части.
15	Тепловой пункт расположен в подвале секция 1 в осях 1-2/ЛЛ-РР (пом.003)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета.	Для подключения системы теплоснабжения подземной автостоянки, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
16	Электрощитовая расположена на 1 этаже в 1 секции в осях 1-2/ВВВ-ЖЖЖ (пом.110)	Главные распределительные щиты с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроженных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.

17	Лестнично-лифтовой блок в осях 3-8/ММ-СС секция 1	Лифт пассажирский импортного производства - 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства - 1 шт.	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений.
18	Лестнично-лифтовой блок в осях 3-6/П-Ю секция 2	Лифт пассажирский импортного производства - 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства - 1 шт.	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений.
19	Лестнично-лифтовой блок в осях 14-16/Н-Т секция 3	Лифт пассажирский импортного производства - 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства - 1 шт.	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений.
20	Лестнично-лифтовой блок в осях 25-29/У-Я секция 4	Лифт пассажирский импортного производства - 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства - 1 шт.	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений.
21	Лестнично-лифтовой блок в осях 25-29/УУ-ЭЭ секция 5	Лифт пассажирский импортного производства - 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства - 1 шт.	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений.
22	Кровля секции 3	Телевизионная антенна	Для приема сигнала эфирного телевидения.
23	Фасад дома на 10 этаже 3 секция	Сеть коллективного приема телевидения	Для размещения головной станции с усилителями
24	Помещение управляющей компании (пом.104 в секции 1)	Система аудиодомофонной связи	Для контроля доступа на территорию.
25	Помещение управляющей компании (пом.104 в секции 1)	Система охранного телевидения (видеонаблюдения) в автостоянке	Для обеспечения дистанционного визуального контроля за состоянием правопорядка на прилегающей территории и автостоянке.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 910 450 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:13:0007310:0000005
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк Санкт-Петербург
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810290550001770
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001

		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 59442331
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.02.2018	Раздел 1	1.2. Изменены пункты 1.2.7, 1.2.8
2	07.03.2018	Раздел 15	15.2. Изменен блок данных 1, Удалено 3 строк(а) таблицы п.15.2., 15.2. Изменен блок данных 1, Изменено 142 строк(а) таблицы п.15.2
3	30.03.2018	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
4	03.05.2018	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
5	07.08.2018	Раздел 1	1.1. Изменены пункты 1.1.2, 1.1.3; 1.6. Изменены пункты 1.6.1
6	08.08.2018	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
7	31.08.2018	Раздел 8	Изменены пункты 8.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D43AC1146E02400000001E10200001

Владелец: **Новгородский Игорь Антонович, Новгородский
Игорь Антонович, г. Санкт-Петербург**

Действителен: с 23.08.2018 по 23.08.2019