

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эй Би Групп»

(ООО «СЗ «Эй Би Групп»)

Новгородская ул., д. 16, лит. А, Санкт-Петербург, 191144

тел/факс (812) 329-44-37 e-mail: a-bgroupp@inbox.ru

ОГРН 1027809181751/ ИНН 7825483802/ КПП 784201001

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### участников долевого строительства об изменении способа обеспечения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве

В соответствии с требованиями ч.2 ст. 12.1. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, застройщик в обеспечение обязательств по передаче жилого помещения заключил договор страхования гражданской ответственности застройщика со страховщиком.

В силу ч.2 ст. 3 Федерального закона от 27.06.2019 № 153-ФЗ «О признании утратившим силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в статью 62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве досрочно прекращается со дня вступления в силу настоящего закона.

В силу ст. 3 вышеуказанного закона, ООО «Специализированный застройщик «Эй Би Групп» информирует о том, что исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства изменен на основании вышеуказанных изменений и **новым способом исполнения обязательства застройщика** является перечисление обязательных отчислений в компенсационный фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» Публично-правовая компания, ИНН 7704446429 (далее – Фонд). Сайт Фонда в сети интернет – <https://фонд214.рф>

Страховая премия, перечисленная застройщиком в обеспечение исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по досрочно прекращенному договору страхования гражданской ответственности застройщика, перечисляется страховщиком на счет указанного Фонда.

Объект, в отношении которого застройщиком осуществляются обязательные отчисления в Фонд: ЖК «Дом у Каретного», многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 65, лит. А.

С уважением,  
Генеральный директор

И.А. Новгородский

