

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 30.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:13:0007310:5
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь 6 804 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.65, лит.А
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Эй Би Групп", ИНН: 7825483802, ОГРН: 1027809181751
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78/036-78/080/013/2016-247/3 от 30.08.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 24.08.2016 серия:78 А В №1292949, 1292950, 1292951, удостоверил нотариус Розова Юлия Станиславовна, лицензия №209 от 05.05.1994, 24.08.2016, реестровый номер 1-3434
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Ипотека, г.Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.65, лит.А, кад.№ 78:13:7310:5, Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов, площадь: 6804 кв.м
дата государственной регистрации:	25.07.2012
номер государственной регистрации:	78-78-36/098/2011-227
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 15.05.2011 по 15.03.2013
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Компания ВСИСТЕМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (VSYSTEM INVESTMENTS LIMITED)
основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) от 09.02.2011, дата регистрации 13.05.2011, №78-78-36/098/2011-227; Дополнительное соглашение от 09.02.2011, дата регистрации 13.05.2011, №78-78-36/098/2011-227; Дополнительное соглашение от 21.05.2012 к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) от 09.02.2011, дата регистрации 25.07.2012, №78-78-36/029/2012-091
5.1.2. вид:	Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга,
дата государственной регистрации:	23.04.2010
номер государственной регистрации:	78-78-01/0284/2010-223
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №2754 от 10.09.2008
5.1.3. вид:	Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, площадью 237 кв.м,
дата государственной регистрации:	23.04.2010
номер государственной регистрации:	78-78-01/0284/2010-232
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
	публичный

	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №2754 от 10.09.2008
5.1.4.	вид:	Охранная зона водопроводных сетей, площадью 24 кв.м,
	дата государственной регистрации:	23.04.2010
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0284/2010-236
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №2754 от 10.09.2008
5.1.5.	вид:	Охранная зона канализационных сетей, площадью 4 кв.м,
	дата государственной регистрации:	23.04.2010
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0284/2010-239
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №2754 от 10.09.2008
5.1.6.	вид:	Охранная зона канализационных сетей, площадью 22 кв.м,
	дата государственной регистрации:	23.04.2010
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0284/2010-243
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №2754 от 10.09.2008
5.1.7.	вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 136 кв.м,
	дата государственной регистрации:	23.04.2010
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0284/2010-254
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №2754 от 10.09.2008

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Эй Би Групп"

Государственный регистратор

Новикова Е.Ю.
(фамилия, инициалы)

